

Artikel 0 : Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de vakantiewoning (genaamd Bonace@Bomal) omvattende het gebruik van deze vakantiewoning die omvat (niet limitatief) 1 living, 1 ingerichte keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 2 wc's, 1 berging binnen, 1 interne Finse sauna, ...

Artikel 1: Bestemming

Het gehuurde goed zal door de huurder enkel worden bestemd als vakantieverblijf. Deze bestemming mag niet worden gewijzigd. In geen geval mag de huurder in het gehuurde goed zijn hoofdverblijfplaats vestigen, of het gehuurde goed gebruiken voor de uitoefening van een kleinhandel of een ambachtelijke bedrijvigheid die onder de handelshuurwet zou vallen. Daarnaast is het verboden elke vorm van commerciële activiteiten in het gehuurde goed uit te oefenen of het gehuurde goed te gebruiken voor andere doelstellingen dan vakantieverblijf.

Artikel 2: Duur

De huur wordt aangegaan voor de periode van..... vanaf 16.00u tot en met12.00u. Na het verstrijken van deze huurperiode houdt de overeenkomst van rechtswege op zonder enig gevolg te hebben. Het enkele feit dat de huurder het goed blijft gebruiken, kan in geen geval als stilzwijgende huurverlenging of wederverhuring worden beschouwd.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is vastgesteld op € De waarborg bedraagt € 500. Volgende kosten komen bovenop de huurprijs : eindschoonmaak € 90 en forfait energieverbruik € 50.

De betalingen gebeuren als volgt : • Voorschot 50 % (= huurprijs + waarborg +schoonmaak+ forfait energieverbruik (optioneel bedlinnen)) (onmiddellijk te betalen ter bevestiging van de huur).....€ • Saldo 50 % (= huurprijs + waarborg + schoonmaak+forfait energieverbruik (optioneel bedlinnen) (te betalen 14 kalenderdagen voor de huurperiode).....€
Met vermelding van voorschot of saldo + naam huurder+ Bonace@Bomal

Eventueel huur lakens (bedlinnen) : sets x € 10 (per persoon) =€

De betalingen zullen gebeuren door storting op rekeningnummer van de verhuurder.

Bij boekingen binnen de 4 weken voor aanvang van de huurperiode dient u het totaalbedrag in één keer te betalen samen met de waarborg en eventueel bedlinnen.

Artikel 4 : Boekings- en reserveringsvoorwaarden

Binnen de 5 kalenderdagen na het doormailen van het door de verhuurder ondertekende contract wordt het voorschot van 50% gestort op de rekening van de verhuurder. Tevens wordt deze huurovereenkomst ook door de huurder ondertekend en naar de verhuurder teruggestuurd per mail (PDF) naar info@bonace-bomal.be of per post en ook dit binnen de 5 kalenderdagen. Dit dient vergezeld te worden van een fotokopie van het paspoort of identiteitsbewijs van de huurder. Pas nadat de verhuurder het contract, de fotokopie van paspoort of identiteitskaart en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Reserveringen voor een verblijf binnen de 4 weken worden onmiddellijk volledig verrekend en dienen betaald te zijn binnen de 5 kalenderdagen na reservering. Dit dient vergezeld te worden van een fotokopie van het paspoort of identiteitsbewijs van de huurder. Pas nadat de verhuurder het contract, de fotokopie van paspoort of identiteitskaart en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Bij niet-betaling van het saldo (50% huurprijs + waarborg + (optioneel bedlinnen) uiterlijk 4 weken voor de huurperiode houdt automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot ten titel van schadevergoeding kan behouden.

Als er geen schade of vervreemding is van de vakantiewoning en inboedel zal de verhuurder binnen de 14 kalenderdagen na verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder.

Artikel 5 : Annulering

Een reservering per mail of post is bindend en bij reservering gaat u automatisch akkoord met deze huurovereenkomst, die raadpleegbaar is op onze website. Indien de huurder binnen de 8 kalenderdagen na reservering annuleert wordt een administratiekost van € 50 aangerekend. Bij annulering later dan 8 kalenderdagen na de reservering gelden volgende annuleringsvoorwaarden :

Bij het annuleren van een geboekte vakantieperiode meer dan 8 weken voor de vertrekdatum krijgt men de volledige huurprijs terug vermindert met de reserveringskost van 50 €/woning. • Bij een annulering van 8 tot 4 weken voor de aanvang van de huurperiode verliest u 50 % van de huurprijs • Bij een annulering minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode verliest u de volledige som van de huurprijs.

Indien de huurder op de voorziene dag het gehuurde goed niet betreft, om welke reden dan ook, staat het de verhuurder vrij deze opnieuw te trachten te verhuren voor de voorziene huurperiode. Bij het niet betrekken van het gehuurde goed door de huurder zal het reeds betaalde bedrag toekomen aan de verhuurder. In ieder geval blijft het betaalde bedrag verworven als minimum schadevergoeding.

Als de verhuurder door onvoorziene omstandigheden genoodzaakt is de gereserveerde vakantiewoning te annuleren dan worden de betaalde bedragen terugbetaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

In geval de verhuurder het door de huurder ondertekende contract en/of de verschuldigde bedragen niet heeft ontvangen binnen de gestelde termijnen zoals bepaald in art. 4 van deze huurovereenkomst, vervalt de reservering en/of deze overeenkomst automatisch en staat het de verhuurder vrij de vakantiewoning voor dezelfde huurperiode opnieuw aan te bieden aan derden.

Artikel 6 : Opzegging

Bij het niet navolgen van één of meerdere van de in dit contract vermelde artikels door de huurder kan de verhuurder direct de ontbinding van het contract opeisen en de huurder verplichten het gehuurde goed direct te verlaten.

Artikel 7: Onderverhuuring en overdracht van de huur

Het is de huurder verboden het gehuurde goed, hetzij gedeeltelijk in onderverhuur te geven, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 8 : Veranderingen aan het gehuurde goed.

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed. Als de huurder het goed toch wijzigt, zal de verhuurder alle directe en indirecte kosten van welke aard dan ook om het gehuurde goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen integraal verhalen op de huurder.

Artikel 9 : Waarborg

De waarborg dient om volgende kosten te dekken : de eventuele schade, de vervanging van gebroken of verloren zaken van het verhuurde goed, zowel binnen als buiten, met inbegrip van inrichting, decoratie, Alle directe en indirecte schade veroorzaakt aan de woning en/of inboedel en niet te wijten aan of ten gevolge van normale gebruik als een goede huisvader ervan, wordt verhaald op de huurder. Deze huurovereenkomst impliceert, en de huurder aanvaardt, dat de huurder verantwoordelijk is voor het bewijzen dat hij het gehuurde goed heeft gebruikt als een goede huisvader en er normaal gebruik van heeft gemaakt. Bij gebrek hieraan wordt er steeds vanuit gegaan dat de huurder het gehuurde goed niet normaal heeft gebruikt en dus ook niet als goede huisvader heeft gehandeld.

Ook na de huurperiode af te rekenen kosten zullen van deze waarborg afgehouden worden. Indien vooraf een forfait werd aangerekend voor energieverbruik kan bij uitermate overdreven verbruik alsnog een supplement aangerekend worden.

De waarborg wordt teruggestort binnen de 14 kalenderdagen na het verstrijken van de huurperiode.

In geval van schade en in geval van ontoereikendheid van de waarborg, zal de verhuurder aan de huurder de betaling van bijkomende vergoedingen opeisen. Teruggestorting van de waarborg houdt niet automatisch in dat de verhuurder erkent dat er geen schade aan het verhuurde goed zou zijn berokkend.

Artikel 10 : Schoonmaak

De huurders dienen de woning opgeruimd en veegvrij achter te laten. Alles dient terug op zijn oorspronkelijke plaats te staan. Er wordt geen vuile vaat achtergelaten. Afwasmachine, koelkast, oven en vuilemmsers dienen leeg te zijn bij vertrek. Huisvuil, glas en papier dienen te worden weggebracht. Indien dit niet het geval is, waardoor extra schoonmaak noodzakelijk is, kan de waarborg zonder enige betwisting ingehouden worden. In ieder geval worden dan minstens de extra kuisuren aangerekend.

Artikel 11 : Gebruik Finse sauna

De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het toezicht op de mensen die hem vergezellen en moet hij alle maatregelen treffen om elk incident en/of verkeerd en/of gevaarlijk gebruik van de Finse sauna te vermijden. Kinderen onder de 18 jaar mogen enkel met begeleiding van volwassenen de Finse sauna gebruiken en/of betreden. Extra aandacht wordt gevraagd op het vermijden van het plaatsen en/of leggen van voorwerpen op of in de nabijheid van oven van de sauna en dit om het risico op brand te vermijden. Bij een ongeval kan de verhuurder en/of eigenaar nimmer aansprakelijk worden gesteld. De huurder zal de verhuurder en/of eigenaar volledig vrijwaren voor elke aanspraak, ook de zijne die tegen de verhuurder en/of eigenaar zou kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 12 : Gebruik houtkachel

De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het toezicht op de mensen die hem vergezellen en moet hij alle maatregelen treffen om elk incident en/of verkeerd en/of gevaarlijk gebruik van de

houtkachel te vermijden. Extra aandacht wordt gevraagd op het vermijden van het plaatsen en/of leggen van voorwerpen op of in de nabijheid van de houtkachel en dit om het risico op brand te vermijden. Bij het gebruik van de houtkachel mag enkel droog hout worden gebruikt. Het is ten strengste verboden andere materialen dan hout in de houtkachel te gebruiken. Het is steeds verplicht de deur te sluiten van deze houtkachel. Bij een ongeval kan de verhuurder en/of eigenaar nimmer aansprakelijk worden gesteld. De huurder zal de verhuurder en/of eigenaar volledig vrijwaren voor elke aanspraak, ook de zijne die tegen de verhuurder en/of eigenaar zou kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 13 :Bijzondere voorwaarden

1. De huurder verbindt er zich toe de voorwaarden van deze huurovereenkomst en het huisreglement evenals de manuals van de gebruiksvoorwerpen in en aan de vakantiewoning stipt na te leven. 2. De huurder dient zich bij de aankomst aan te melden op de afgesproken uren. Vroegtijdige betreding wordt niet aanvaard tenzij goedkeuring door de verhuurder. 3. Binnen de 12 uur na het betreden van het gehuurde goed dient de huurder mogelijke klachten aan de verhuurder over te maken. Latere mogelijke klachten worden als niet ontvankelijk beschouwd. 4. De verhuurder en/of tussenpersoon behoudt zich het recht voor het verhuurde goed te controleren na vertrek van de huurder. 5. De volledige inboedel, in de breedste zin van het woord, mag geen andere sporen van slijtage vertonen dan deze die aanvaardbaar zijn bij het gewoon gebruik waarvoor de goederen dienstig worden geacht. Ontbrekende zaken, beschadigde zaken of zaken versleten door verkeerd of onaangepast gebruik dienen te worden vergoed door de huurder. Deze bijzondere voorwaarde is ook van toepassing op muurbekleding, schilderwerken, verf, stoffen (zetels, gordijnen, lakens, ...), badmeubilair, sanitair en op het verhuurde goed in zijn geheel en in de breedste zin van zijn betekenis. 6. De huurder dient er voor te zorgen dat bij zijn vertrek alle meubelen en mobiele zaken terug staan op hun originele plaats zoals bij het betreden van het goed. 7. De huurder mag in geen geval in lavabo's, baden, douches, toiletten, bidets, pompstenen, enz... zaken gooien of doorspoelen die deze of het afvoersysteem zouden kunnen verstoppelen. Kosten voor het ontstoppen vallen volledig ten koste van de huurder. 8. Het gebruik van gourmet en/of fonduetoestellen is in het gehuurde goed verboden. 9. Het is de huurder ten alle tijde verboden meubels of ander roerend goed in het gehuurde goed op te slaan met uitzondering van lakens en persoonlijke gebruiksvoorwerpen voor gebruik tijdens de huurperiode. 10. De huurder wordt geacht als een goede huisvader te waken over het gehuurde goed. 11. Bij niet werking van toestellen en/of defecten in het algemeen kan de huurder geen schadevergoeding of enige tussenkomst opeisen aan de verhuurder en/of eigenaar. De huurder dient bij niet werking van toestellen en/of defecten in het algemeen de verhuurder te contacteren die op zijn beurt in de mate van het mogelijk en binnen een redelijke termijn deze tracht op te lossen. 12. Het gehuurde goed mag in geen geval door meer mensen betrokken worden dan vastgesteld in het contract. Het maximum aantal toegelaten personen bedraagt 8 personen. Bij overtreding hiervan zal de verhuurder de verdere toegang tot het goed verbieden. Opstellen van tenten, caravans, mobilhomes e.d. op de bijbehorende terreinen of in de onmiddellijke omgeving en/of binnen een straal van 500 m rond het gehuurde goed is verboden. 13. Tenzij anders overeengekomen is het verboden huisdieren (hond, kat, ..) of andere dieren mee te brengen. De huurder verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst dat in verband met huisdieren te zijn verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid. 14. Het is ten strengste verboden te barbecueën op andere plaatsen dan deze waar de barbecue is opgesteld. Elke andere vorm van open vuur is ten strengste verboden op de bijhorende terreinen en/of binnen een straal van 500 m rond

het gehuurde goed. 15. Bij zijn vertrek dient de huurder de woning volledig af te sluiten. 16. Tijdens de huurperiode dient de huurder de toegang te verlenen aan de verhuurder en/of eigenaar zodat bezoek ervan door toekomstige huurders en/of kopers mogelijk blijft. 17. De huurder kan de toegang niet ontzeggen aan klusjespersoneel, tuinpersoneel, kuispersoneel, of anderen die instaan voor het onderhoud van het gehuurde goed en zijn tuin. 18. De huurder kan de toegang niet ontzeggen aan de verhuurder en/of eigenaar bij vermoeden van inbreuk op één of meerdere artikels van deze overeenkomst. 19. De huurder mag geen extra muziekinstallaties of geluidsversterkende materialen gebruiken in het gehuurde goed en in de nabijheid van het gehuurde goed. De huurder aanvaardt dat bij klachten door derden of door de verhuurder en/of eigenaar de verdere toegang tot het goed verboden zal worden. 20. De huurder mag geen feesten met extra genodigden organiseren evenals onzedelijke praktijken voeren die het gehuurde goed en/of de onmiddellijke omgeving evenals de burens en/of derden indirect of direct schade en/of overlast bezorgen. Bij vermoeden hiervan zal de politie worden ingeschakeld om vaststelling en/of PV hiervan op te maken. 21. De huurder verbindt zich er in het algemeen toe tijdens de huurperiode de rust van de burens en de omgeving evenals de natuur te eerbiedigen en zich te houden aan de plaatselijke politiereglementering terzake. Inzonderheid wordt de nadruk gelegd op het vermijden van nachtlawaai (22.00 h tot 06.0 h). 22. De verhuurder, tussenpersoon en/of eigenaar aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor – in de breedste betekenis – verlies, achterlaten, diefstal, beschadigingen, letsel, ongeval...opgelopen of ondergaan door of veroorzaakt aan de huurder of derde personen, dieren en/of goederen, tijdens of als gevolg van het verblijf in en het gebruik van de vakantiewoning en al haar toebehoren. Alleszins in geval van aan hem verwijtbaar gedrag is de huurder aansprakelijk voor elke vorm van schade alsook brand die hij aanricht, wat impliceert dat verzekering tegen brandschade ten laste is van de huurder. Hierbij verklaart de huurder in dat verband te zijn verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid. 23. Gezien de rokerswetgeving en rekening houdend met de volgende huurders is het verboden te roken binnen de vakantiewoning. Er kan enkel nog buiten worden gerookt. Het huis is uitgerust met rookmelders waarbij bij roken in de vakantiewoning het alarm zal afgaan. 24. Het huis is uitgerust met een rookalarmsysteem. Bij het afgaan van het alarm dient u de verhuurder te contacteren. De huurder dient ten alle tijd rookvorming in de vakantiewoning te vermijden. 25. De huurder verplicht zich de overige huurders/reisgenoten te informeren over de inhoud van deze huurovereenkomst. 26. Constatering of vermoeden van overtreding van één of meerdere van de hierboven vermelde artikels kan directe verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben en de verdere toegang tot het goed kan worden geweigerd, waarbij ieder recht op vergoeding vervalft.

Artikel 14 : Bevoegdheid

Alle geschillen omtrent deze huurovereenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken Gent of arrondissement van de woonplaats van de eigenaar. Alle kosten ten laste van de huurder.